

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
BAIA MARE**

PROCES VERBAL

**încheiat cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului local Baia Mare, din data de
25 octombrie 2013**

Președinte de ședință – dl. consilier Mureșan Dorel

Sunt prezenți 22 de consilieri.

Lipsește dl. consilier Ardelean Teodor.

Ședința a fost convocată de către Primarul Municipiului Baia Mare prin Dispoziția nr. 2557/2013, iar Ordinea de zi a fost adusă la cunoștința locuitorilor prin Mass media locală.

Dl. președinte de ședință – Buna ziua. Bine ați venit la ședința ordinară a Consiliului local, convocată de Primarul Municipiului Baia Mare.

Vă informez că, din cei 23 de consilieri, suntem prezenți un număr de 22 de consilieri.

Înainte de a intra în Ordinea de zi, aș vrea să vă supun aprobării cele două procese verbale ale ședințelor Consiliului local din 30 septembrie și 4 octombrie 2013.

Cine este pentru procesul verbal al ședinței din 30 septembrie 2013?

21 sunt pentru.

Dl. consilier Bota Călin nu participă la vot pentru că a lipsit de la ședința din 30 septembrie 2013.

Se aprobă procesul verbal al ședinței din 30 septembrie 2013.

Dl. președinte – Cine este pentru procesul verbal al ședinței din 4 octombrie 2013?

Toți cei 22 de consilieri prezenți sunt pentru.

Se aprobă procesul verbal al ședinței din 4 octombrie 2013.

Dl. președinte – Pentru ședința de azi avem două Borderouri.

Supun la vot Ordinea de zi.

Cine este de acord cu Ordinea de zi?

Toți sunt pentru.

Se aprobă Ordinea de zi a ședinței de astăzi.

Dl. președinte – Trecem la discutarea Borderoului.

1. Proiect de hotărâre:

Art.1. Se aprobă **contul de execuție al bugetului local , la 30 septembrie 2013**, conform anexei nr. 1.

Art. 2. Se aprobă contul de execuție al bugetului instituțiilor publice finanțate din venituri proprii și subvenții de la bugetul local, la 30 septembrie 2013, conform anexei nr. 2.

Art. 3. Se aprobă contul de execuție al bugetului împrumuturilor externe și interne la 30 septembrie 2013, conform anexei nr. 3.

Art. 4. Anexele 1, 2 și 3 fac parte din prezenta hotărâre.

Comisia I - Aviz favorabil

Dl. președinte - Dacă sunt precizări sau completări? Dacă nu, să trecem la vot.

Dl. președinte – Cine este pentru?
22 sunt pentru.
Se aprobă p.h. nr. 1. (Hot. 357/2013)

2. Proiect de hotărâre:

Art. 1. Se aprobă implementarea proiectului „Managementul deșeurilor biodegradabile în Municipiul Baia Mare, România și Ivano-Frankivsk și Kolomyia, Ucraina”, cod HUSKROUA/1101/132, în valoare totală de 442.356,5 Euro (TVA inclus), dintre care bugetul alocat Municipiului Baia Mare este de 219.636,5 Euro (TVA inclus).

Art. 2. Se aprobă asigurarea cofinanțării din bugetul local în valoare de 5% din valoarea eligibilă a proiectului, respectiv 10.981,83 Euro, sumă care include TVA aferent cheltuielilor eligibile, care potrivit Ghidului Solicitantului constituie cheltuială eligibilă;

Art. 3. Se aprobă asigurarea resurselor financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării ulterioare din fondurile Programului HUSKROUA ENPI 2007 – 2013, inclusiv a cofinanțării de la Guvernul României, în valoare de 5% din valoarea eligibilă a proiectului, respectiv 10.981,83 Euro.

Comisia I - Aviz favorabil

Comisia II - Aviz favorabil

Dl. președinte - Dacă sunt precizări sau completări? Dacă nu, să trecem la vot.

Dl. președinte – Cine este pentru?

22 pentru

Se aprobă p.h. nr. 2. (Hot. 358/2013)

3. Proiect de hotărâre:

Art. 1 Se aprobă *indicatorii tehnico-economici pentru “Complexul de locuințe sociale și Centrul comunitar în Municipiul Baia Mare” situat pe str. Arieșului*, în vederea incluziunii sociale a categoriilor defavorizate aflate în stare de risc social, după cum urmează:

1. Valoarea totală a investiției: 8.968.66 mii lei plus 2.043,67 mii lei TVA din care C+M 8.203,60 mii lei plus 1.869,34 mii lei TVA;
2. Prezentul obiectiv cuprinde înființarea a 5 blocuri de locuințe P+2 cu un număr de 20 de unități locative pe nivel și 60 de unități locative pe bloc, și un centru comunitar.
3. Pe fiecare nivel se vor realiza următoarele unități locative:
 - 8 apartamente cu 1 cameră TIP 2
 - 10 apartamente cu 1 cameră TIP 1
 - 2 apartamente cu 2 camere
4. Centrul comunitar va fi o clădire distinctă, parter, poziționată în prima locație și va cuprinde o sală multifuncțională, un oficiu și grup sanitar, cameră tehnică, zonă igienă corporală, birou administrator, cabinet medical, birou poliție locală.

Comisia I - Aviz favorabil

Comisia II - Aviz favorabil

Comisia III - Aviz favorabil

Dl. președinte - Dacă sunt precizări sau completări? Dacă nu, să trecem la vot.

Dl. președinte – Cine este pentru?

22 sunt pentru
Se aprobă p.h. nr. 3. (Hot. 359/2013)

4. Proiect de hotărâre:

Art. 1. Se aprobă *Acordul de cooperare dintre Municipiul Baia Mare și Colegiul Național „Gheorghe Șincai” Baia Mare, în vederea organizării celei de-a V-a ediții a Concursului Interjudețean de Matematică „Argument”, la Baia Mare, în luna noiembrie 2013.*

Art. 2. Se aprobă alocarea din bugetul local pe anul 2013 a sumei de 6.500,00 lei, reprezentând contribuția Municipiului Baia Mare, la organizarea evenimentului menționat la art. 1 .

Comisia I - Aviz favorabil
Comisia III - Aviz favorabil

Dl. președinte - Dacă sunt precizări sau completări? Dacă nu, să trecem la vot.

Dl. președinte – Cine este pentru?

21 sunt pentru

Dl. consilier Grumaz Dan nu participă la vot.

Se aprobă p.h. nr. 4. (Hot. 360/2013)

5. Proiect de hotărâre:

Art. 1. Se aprobă *Regulamentul de acordare a unor subvenții, de la bugetul local, în anul 2014, asociațiilor și fundațiilor române cu personalitate juridică, care înființează și administrează unități de asistență socială, în baza Legii 34/1998 cu modificările și completările ulterioare, conform Anexei nr. 1.*

Art. 2. Se împuternicește directorul SPAS cu semnarea Convenției cu asociațiile și fundațiile selectate pentru a beneficia de subvenție, în baza Legii nr.34/1998.

Art. 3. Se împuternicește Serviciul de Programe și Proiecte din cadrul SPAS cu procedurile contractuale, respectiv derularea, evaluarea și monitorizarea convențiilor încheiate în baza Legii nr.34/1998.

Comisia I - Aviz favorabil
Comisia III - Aviz favorabil

Dl. președinte - Dacă sunt precizări sau completări? Dacă nu, să trecem la vot.

Dl. președinte – Cine este pentru?

22 sunt pentru.

Se aprobă p.h. nr. 5. (Hot. 361/2013)

6 .Proiect de hotărâre:

Art. I. Se aprobă *completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 315/2008* în sensul că, după articolul 2 din hotărâre se introduc 2 articole noi, articolul 2¹ și articolul 2², cu următorul cuprins:

“Art. 2¹. Pentru terenul aferent unui balcon/părții dintr-un balcon pus/ă în legalitate, se va achita, în anul încheierii contractului de concesiune, de 5 ori redevența stabilită la articolul 2 din prezenta hotărâre, iar pentru perioda rămasă din contract se va achita redevența stabilită la articolul 2 din prezenta hotărâre.”

Art. 2². Prevederile art. 2¹ se aplică începând cu data de 01.01.2014 și contractelor încheiate înainte de intrarea în vigoare a prezentei hotărâri, întocmindu-se în acest sens acte adiționale la aceste contracte .”

Art. II. Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 315/2008 rămân neschimbate.

Comisia I - Aviz favorabil

Comisia II - Aviz favorabil

Comisia III - Aviz favorabil

Dl. președinte - Dacă sunt precizări sau completări? Dacă nu, să trecem la vot.

Dl. președinte – Cine este pentru?

22 sunt pentru

Se aprobă p.h. nr. 6. (Hot. 362/2013)

7.Proiect de hotărâre:

Art.I. Se aprobă **modificarea art.5 din H.C.L. nr.155/2013**, care va avea următorul conținut:

“Art. 5 Beneficiarii se vor prezenta până la data de 29.11.2013 la Direcția de Venituri – Serviciul Disciplină Contractuală pentru semnarea contractelor de concesiune, în caz contrar celelalte prevederi ale H.C.L. nr.155/ 2013 își pierd valabilitatea“

Art.II Celelalte prevederi din H.C.L. . nr.155/2013 rămân neschimbate.

Art.III Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția de Venituri prin serviciul de specialitate.

Comisia II - Aviz favorabil

Dl. președinte - Dacă sunt precizări sau completări? Dacă nu, să trecem la vot.

Dl. președinte – Cine este pentru?

22 pentru

Se aprobă p.h. nr. 7. (Hot. 363/2013)

8.Proiect de hotărâre:

Art.1. Se acceptă **oferta de donație a terenului în suprafață de 640 mp**, situat în Baia Mare, str. **Victoriei**, identificat prin CF nr. 13206 Baia Mare, nr. topo 4921/3/6/2/1, aflat în proprietatea a d-nei **Roman Zenovia**, în vederea amenajării acestuia ca drum public.

Art.2. Se acceptă **oferta de donație a terenului în suprafață de 130 mp**, situat în Baia Mare, identificat prin CF nr. 110296 Baia Mare provenit din conversia de pe hârtie a CF nr. 20974 Baia Mare, nr. cadastral 8348, în suprafață de 130 mp, aflat în proprietatea, în indiviziune, numiților **Roman Zenovia** în cotă de 1/2 și Grigor Ștefan în cotă de 1/2 , în vederea amenajării acestuia ca drum public .

Art.3. Se stabilește regimul de drum public pentru terenul astfel dobândit, care se va cuprinde în inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare prin grija Serviciului Cadastru.

Art.4. Taxele ocazionate de încheierea actelor în formă autentică vor fi suportate de către municipiul Baia Mare.

Comisia I - Aviz favorabil
Comisia II - Aviz favorabil
Comisia III - Aviz favorabil

Dl. președinte - Dacă sunt precizări sau completări? Dacă nu, să trecem la vot.

Dl. președinte – Cine este pentru?

22 pentru

Se aprobă p.h. nr. 8. (Hot. 364/2013)

9 .Proiect de hotărâre:

Art. 1. Se aprobă însușirea *documentației tehnice cadastrale de alipire*, pentru imobilul situat în Baia Mare, *str. Progresului nr. 45*, înscris în CF nr. 105004 Baia Mare, nr. cadastral 105004, în suprafață de **10215 mp**, CF 114829 Baia Mare, nr. cadastral 114829, în suprafață de **2086 mp**, conform Planului de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat Mureșan Constantin Leonte, Anexa 1.

Art. 2. Se aprobă darea în administrare în favoarea *Colegiului Economic „Nicolae Titulescu”* a terenului aparținând domeniului public al municipiului Baia Mare, identificat prin CF 114829 Baia Mare, nr. cadastral 114829, în suprafață de 2086 mp, în vederea întabulării „Sălii de Sport”

Art. 3. Taxele ocazionate de înscrierea în cartea funciară a documentației tehnico cadastrale menționate la art. 1, vor fi suportate de către Colegiul Economic “Nicolae Titulescu”.

Comisia II - Aviz favorabil

Dl. președinte - Dacă sunt precizări sau completări? Dacă nu, să trecem la vot.

Dl. președinte – Cine este pentru?

Dl. Ilie Tudorel – La acest proiect de hotărâre eu nu particip la vot deoarece încă sunt în Consiliul de Administrație al Colegiului Economic “Nicolae Titulescu”. În principiu, urmează să îmi depun demisia, în limitele datei în care se vor hotărî persoanele care ne vor înlocui acolo.

Dl. primar – Dacă doriți să fiți înlocuiți , pentru că eu cred că este o onoare pentru dvs. să fiți acolo.

Dl. Ilie Tudorel - A fost o onoare să fiu în Consiliul de Administrație acolo, dar se pare că este o situație de incompatibilitate.

Dl. primar - Atâta vreme cât nu participați la vot, nu cred că există nici o situație de incompatibilitate.

Dl. președinte – Supun la vot proiectul de hotărâre.

Cine este pentru?

21 pentru

Dl. consilier Ilie Tudorel nu participă la vot.

Se aprobă p.h. nr. 9. (Hot. 365/2013)

10.Proiect de hotărâre:

Art.1.Se aprobă *însușirea documentației tehnice cadastrale privind identificarea terenului* , în suprafață de 1473 mp , cu următoarele date:

- nr.topo 1332/5/6- 1473 mp- CF 1310 Baia Mare aferent unui tronson din *str.Electrolizei*, conform planului de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat ing Popoviciu Cornel, Anexa nr.1

Comisia II - Aviz favorabil

Dl. președinte - Dacă sunt precizări sau completări? Dacă nu, să trecem la vot.

Dl. președinte – Cine este pentru?

22 pentru

Se aprobă p.h. nr. 10. (Hot. 366/2013)

11. Proiect de hotărâre:

Art. 1 Se aprobă însușirea **documentației tehnice cadastrale de alipire**, pentru terenul aferent „**Cămin Cultural Firiza**”, înscris în CF nr. 115111 Baia Mare, nr. topo 476/2, **în suprafață de 309mp**, CF 113232 Baia Mare, nr. topo 477, **în suprafață de 669 mp**, vizată de către OCPI sub nr. Maramureș nr. 34672/05.09.2013.

Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a terenului identificat la art.1.

Comisia II - Aviz favorabil

Dl. președinte - Dacă sunt precizări sau completări? Dacă nu, să trecem la vot.

Dl. președinte – Cine este pentru?

22 pentru

Se aprobă p.h. nr. 11. (Hot. 367/2013)

12. Proiect de hotărâre:

Art. 1. Se aprobă, vânzarea fără licitație publică, a terenului în suprafață de 26 mp înscris în CF 5591 Baia Mare, nr. cadastral 114907 conform Planului de amplasament și delimitare vizat de OCPI sub nr. 21597/05.06.2013, aparținând domeniului privat al municipiului Baia Mare, ocupat de extindere la spațiul comercial, situat pe str. Victoriei nr. 90A/11, în favoarea **S.C. VLACOM INTER S.R.L.**

Art. 2. Prețul de vânzare a terenului este cel stabilit prin H.C.L. nr 371/2007, respectiv 60 EURO/mp plus TVA., echivalentul în lei la data plății.

Art. 3. Plata prețului se va face în termen de 30 de zile de la data comunicării prezentei beneficiarului, la cursul EURO din ziua plății, neplata atrage revocarea de drept a prezentei Hotărâri.

Art. 4. Se aprobă încetarea Contractului de Concesiune nr. 264/03.07.2006, la data achitării contravalorii terenului.

Art. 5. Se menține Contractul de Închiriere nr. 264/03.07.2006 pentru suprafață de 6 mp, necesară aleii de acces la spațiul comercial

Art.6. Taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică, vor fi suportate de către S.C. VLACOM INTER S.R.L.

Comisia I - Aviz favorabil

Comisia II - Aviz favorabil

Comisia III - Aviz favorabil

Dl. președinte - Dacă sunt precizări sau completări? Dacă nu, să trecem la vot.

Dl. președinte – Cine este pentru?

22 pentru

Se aprobă p.h. nr. 12. (Hot. 368/2013)

13 .Proiect de hotărâre:

Art.1. Se aprobă *menținerea garajului situat pe strada Vlad Țepeș nr.10*, realizat cu depășirea suprafeței aprobate inițial , *beneficiar TRIPON SMARANDA IOANA*, conform planului de situație întocmit de ing. CÎNDEA SABIN.

Art.2. Se aprobă suplimentarea suprafeței închiriate prin contractul de închiriere nr. 236/20/07.02.1997 cu 2,00 mp aferentă depășirii suprafeței inițiale, necesară intrării în legalitate, pe o perioadă egală cu durata închirierii anterioare, în favoarea proprietarei garajului – TRIPON SMARANDA IOANA.

Art.3. Chiria pentru terenul care depășește suprafața inițială va fi calculată conform H.C.L. nr.192/2013 , iar Serviciul Disciplină Contractuală din str. Crișan, nr. 2, va întocmi actul adițional la Contractul de închiriere.

Art.4. Beneficiarul se va îngriji de întocmirea planului de amplasament și delimitare a terenului afectat de garaj și se va prezenta în termen de cel mult 90 zile la Serviciul Disciplină Contractuală pentru încheierea contractului de închiriere.

Comisia II - Aviz favorabil

Comisia III - Aviz favorabil

Dl. președinte - Dacă sunt precizări sau completări? Dacă nu, să trecem la vot.

Dl. președinte – Cine este pentru?

22 pentru

Se aprobă p.h. nr. 13. (Hot. 369/2013)

14 .Proiect de hotărâre:

Art.1. Se aprobă *menținerea garajului situat pe strada Vlad Țepeș nr.10*, realizat cu depășirea suprafeței aprobate inițial , *beneficiar TRIPON GHEORGHE*, conform planului de situație întocmit de ing. CÎNDEA SABIN.

Art.2. Se aprobă suplimentarea suprafeței închiriate prin contractul de închiriere nr. 236/19/07.02.1997 cu 2,00 mp aferentă depășirii suprafeței inițiale, necesară intrării în legalitate, pe o perioadă egală cu durata închirierii anterioare, în favoarea proprietarului garajului – TRIPON GHEORGHE.

Art.3. Chiria pentru terenul care depășește suprafața inițială va fi calculată conform H.C.L.nr.192/2013, iar Serviciul Disciplină Contractuală din str. Crișan, nr. 2, va întocmi actul adițional la Contractul de închiriere.

Art.4. Beneficiarul se va îngriji de întocmirea planului de amplasament și delimitare a terenului afectat de garaj și se va prezenta în termen de cel mult 90 zile la Serviciul Disciplină Contractuală pentru încheierea contractului de închiriere.

Comisia II - Aviz favorabil

Comisia III - Aviz favorabil

Dl. președinte - Dacă sunt precizări sau completări? Dacă nu, să trecem la vot.

Dl. președinte – Cine este pentru?

22 pentru

Se aprobă p.h. nr. 14. (Hot. 370/2013)

Dl. președinte – Trecem la **Borderoul suplimentar.**

1. Proiect de hotărâre

Art. 1 Se aprobă rectificarea Bugetului general centralizat al Municipiului Baia Mare, astfel:

- venituri **314.494 mii lei**,
- cheltuieli **344.852 mii lei**,
- diferența de **358 mii lei** – reprezintă excedentul anului 2012,
- iar suma de **30.000 mii lei** – reprezintă imprumul intern, conform anexei nr. 1.

Art. 2 Se aprobă rectificarea bugetului local al Municipiului Baia Mare cu suma de **2.167 mii lei**, stabilindu-se la venituri la suma de **285.338 mii lei**, iar la cheltuieli la suma de **285.696 mii lei**, diferența de **358 mii lei** fiind excedentul bugetar al anului 2012, conform anexei nr.2.

Art. 3 Se aprobă rectificarea bugetului instituțiilor publice finanțate din venituri proprii și subvenții prin creșterea cu suma de **290 mii lei** și se stabilește la suma de **43.580 mii lei**, atât pe parte de venituri, cât și pe parte de cheltuieli, conform anexei nr. 3.

Art. 4 Se aprobă rectificarea bugetului Serviciului Public Asistență Socială pe anul 2013 prin creșterea cu suma de **523 mii lei** și se stabilește la suma de **28.984 mii lei**.

Art. 5 Se aprobă rectificarea bugetului Spitalului de Pneumoftiziologie pe anul 2013 prin creșterea cu suma de **290 mii lei** și se stabilește la suma de **16.247 mii lei**, atât pe parte de venituri, cât și pe parte de cheltuieli.

Art. 6 Se aprobă redistribuirea sumelor reprezentând cheltuieli de personal între unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza municipiului Baia Mare, conform anexei nr 4.

Art. 7 Se aprobă rectificarea Listei obiectivelor de investitii, conform anexei nr. 5 precum si anexei nr. 6 cu desfasuratorul pozitiei globale.

Art. 8 Se aprobă redistribuirea fondurilor între proiectele înscrise în programul de investiții și virări de credite bugetare de la un capitol la alt capitol al clasificăției bugetare, de la un program la altul, precum și virări de credite bugetare în cadrul aceluiași capitol bugetar și între subdiviziuni ale clasificăției bugetare.

Art. 9 Se aprobă diminuarea sumelor reprezentând vărsăminte din secțiunea de funcționare către secțiunea de dezvoltare în vederea asigurării echilibrului bugetar pe cele două secțiuni.

Art. 10 Se aprobă rectificarea bugetelor unităților de învățământ preuniversitare de stat pe anul 2013.

Art. 11 Anexele 1, 2, 3, 4,5 și 6 fac parte integrantă din proiectul de hotărâre.

Art. 12 Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare.

Art. 13 Se modifică corespunzător prevederile HCL nr. 352 / 04 octombrie 2013 privind rectificarea bugetului general centralizat al Municipiului Baia Mare pe anul 2013.

Dl. președinte – Proiectul de hot. are aviz favorabil de la toate cele 3 comisii de specialitate.

Dacă sunt precizări sau completări? Dacă nu, să trecem la vot.

Cine este pentru?

16 sunt pentru

3 consilieri nu participă la vot: dl. Gumaz Dan, dl. Popa Adrian și dl. Cozoplean Ciprian.

3 abțineri

Se aprobă p.h. nr. 1 de pe Borderoul suplimentar. (371/2013)

2. Proiect de hotărâre

Art. 1. Se aprobă *documentația tehnico-economică pentru obiectivul de investiții: „Reabilitare Colegiul Național Vasile Lucaciu, Baia Mare”,* cu următorii indicatori tehnico-economici:

Valoarea totală a investiției (cu TVA) : 6.235.171,91 lei, respectiv 1.412.493,92 euro
din care C + M (cu TVA) : 5.469.889,44 lei, respectiv 1.239.129,52 euro

(1euro=4,4143 lei-curs lei/euro din 1.04.2013)

Capacitati :

Total Aria utila amenajata = 5.920,33 mp din care:

- corp A = 2.227,97 mp
- corp B = 2.347,62 mp
- corp C = 1.294,74 mp

Durata de realizare a investiției: 18 luni.

Dl. președinte – Proiectul are aviz favorabil de la cele 3 comisii de specialitate.

Dacă nu sunt alte completări, să trecem la vot.

Cine este pentru?

22 pentru

Se aprobă p.h. nr. 2. (Hot. 372/2013)

3. Proiect de hotărâre

Art.1. Se identifică terenul în suprafață totală de 1127 mp, aferent **“Cladire H.C. Minaur”**, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, înregistrat la poziția nr. **125** din anexa nr. 2, aprobată prin H.G. nr. 934/2002, cu modificările și completările ulterioare, prin C.F. nr. 815 Baia Mare, nr. topo 2106/2/1, nr. topo 2107, conform Planului de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat ing. Iuga Vasile Radu, Anexa nr. 1.

Art.2. Se însușește documentația tehnică cadastrală cuprinsă în Anexa nr. 1, având ca obiect imobilul **“Cladire H.C. Minaur și teren aferent ”** în suprafață de 1127mp, situat în Baia Mare , str. V. Roșie nr. 26, identificat prin C.F. nr. 815 Baia Mare, nr. topo 2106/2/1, nr. topo 2107.

Dl. președinte – Proiectul are avizul favorabil al tuturor celor 3 comisii.

Dacă nu sunt alte completări, trecem la vot.

Cine este pentru?

22 pentru

Se aprobă p.h. nr. 3. (Hot. 373/2013)

4. Proiect de hotărâre

Art. 1. Se ia act de **demisia d-nei Todoran Aurica** cetățean român, domiciliat în BAIAMARE, Str. Dr. Gheorghe Bilașcu, nr.6 ap. 11, Jud. Maramureș CNP 2650328243107 născută la data de 28.03.1965, în Loc. Baia Mare, jud. Maramureș, C.I. seria MM nr. 181655, eliberat la 13.06.2003, din funcția de membru al Consiliului de administrație ai S.C. URBIS S.A.

Art. 2 Se aprobă demararea procedurii de selecție a unui membru al Consiliului de Administrație al S.C. Urbis S.A. în conformitate cu prevederile O.U.G. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice.

Art. 3 Selecția candidatului care va fi propus ca membru al consiliului de administrație va fi efectuată de către un expert independent, persoană fizică sau juridică specializată în recrutarea resurselor umane, ale cărui servicii vor fi contractate în condițiile legii.

Art. 4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se însărcinează S.C. Urbis S.A.

DI. președinte – *Proiectul are avizul favorabil al tuturor celor 3 comisii de specialitate.*

Dacă aveți completări sau întrebări?

DI. Matei Dumitru – Să-mi spuneți dacă e de competența Consiliului local sau a Adunării Generale să ia act de demisia unui membru din Consiliul de Administrație.

D-na secretar Todoran - Consiliul local trebuie să aprobe demararea procedurii pentru că, prin Hotărârea de Consiliu local, se face înregistrarea la Camera de Comerț și, tot prin Hotărârea de Consiliu local, se va face înregistrarea în continuare a renunțării, și a noului membru. Membrii Consiliului de Administrație se numesc de către Consiliul local. Hotărârea de Consiliu, care s-a aprobat, de constituire, a fost cu 5 membri, și acum este o nouă Hotărâre de Consiliu prin care unul renunță. Este echivalența acelei Hotărâri de Consiliu.

DI. Matei Dumitru – D-na Todoran, să ne spuneți de ce renunțați. Ați dat un examen, v-ați pregătit ca să ajungeți acolo și ați concurat cu alții.

DI. primar – Având în vedere că d-na Todoran va avea alte atribuții în Stat, a considerat că trebuie să aibă această atitudine și să demisioneze pentru a putea să se ocupe de lucrurile pentru care va fi mandatată.

DI. Matei Dumitru – Eu cred că poate să îmi răspundă d-na secretar. Nu trebuie să îmi răspundeți dvs. în locul d-nei, pentru că știe să răspundă. Vreau să aud de la doamna: de ce s-a retras după ce a concurat?

D-na secretar Todoran – Pentru motive personale.

DI. președinte – Dacă sunt alte intervenții?

DI. Ilie Tudorel – Eu cred că s-ar cuveni să îi mulțumim d-nei Todoran pentru activitatea depusă în Consiliul de Administrație de la SC Urbis. Mie, personal, îmi pare rău că dânsa pleacă din acest Consiliu de Administrație. Când era dânsa acolo, eram parcă mai liniștit. Acuma, cei rămași acolo chiar că mă neliniștesc.

D-na director Lucia Radu – Chiar consider o jignire din partea d-lui Ilie Tudorel pentru că am fost colegi în Consiliul de Administrație și lucrurile chiar au funcționat bine. Îmi pare foarte rău și vă rog să vă retrageți cuvintele. Suntem oameni de calitate acolo.

DI. președinte – Dacă nu sunt alte completări, vă supun aprobării dvs.

Cine este pentru?

22 pentru

Se aprobă p.h. nr. 4. (Hot. 374/2013)

5. Proiect de hotărâre

Art. I Se aprobă completarea Hotărârii Consiliului Local Baia Mare nr. 420/2012, în sensul că, după art 2 din hotărâre se introduce art. 2¹, cu următorul cuprins:

“Art 2¹. Se mandatează Primarul Municipiului Baia Mare să angajeze apărător, care să asigure consultanță și asistență de specialitate și care să reprezinte interesele Consiliului Local Baia Mare, în toate litigiile ce derivă din raporturile juridice dintre S.C. MARSTAR S.R.L Baia Mare și autoritatea publică locală.”

Art. II. Celelate prevederi ale HCL nr.420/2012, rămân neschimbate.

Dl. președinte – *Proiectul are avizul favorabil al tuturor celor 3 comisii.*

Dl. primar – Va fi același apărător ca și celălalt proces, fără să existe costuri suplimentare. Dorim să fim acoperiți de o astfel de hotărâre pentru a putea fi reprezentați în fața instanței.

Dl. Matei – Cât ne cere?

Dl. primar – Ei cer 1 milion de euro, noi am făcut calcule undeva la 3 milioane jumate de euro, acțiune pe care o să o promovăm săptămâna viitoare. A fost blocat în principiu acel teren, s-a refuzat închirierea contractului, am avut foarte multe oportunități pentru a folosi acest teren și noi considerăm că a fost prejudiciat municipiul Baia Mare, de către societatea Marstar. Din primele estimări, valoarea se ridică undeva la 3 milioane, 3 milioane jumate de euro, sumă pe care o vom solicita ca și daune de la societatea Marstar.

Dl. președinte - Dacă nu mai sunt alte intervenții, supunem la vot.

Cine este pentru?

22 pentru

Se aprobă p.h. nr. 5. (Hot. 375/2013)

Dl. președinte – Trecem la punctul Diverse.

DIVERSE:

1. Plângerea prealabilă a Uniunii Generale a Sindicatelor din România înregistrată sub nr. 25186/30.09.2013 privind anularea H.C.L.nr. 293/2013.

Comisia II - respingerea plângerii și menținerea H.C.L. nr.293/2013

Comisia III –se respinge plângerea - se menține H.C.L. nr.293/2013

Dl. președinte - Dacă nu sunt intervenții, supun aprobării dvs.

Cine este pentru respingerea Plângerii?

Toți sunt pentru respingerea Plângerii.

Se respinge Plângerea și se menține HCL 293/2013.

2. Adresa d-nei PAVEL ZENOVIA înregistrată sub nr.22156/2013 privind oferta de vânzare a unui pachet de părți sociale deținute de SC DEWMAN INVEST SRL.

Comisia II- nu este oportun

Comisia III – se respinge

Dl. președinte – Cine este pentru respingerea adresei?

Toți sunt pentru respingere.

Se respinge adresa d-nei Pavel Zenovia.

3. Adresa d-lui Checicheș Alexandru înregistrată sub nr. 24125/2013 privind precizări la oferta de vânzare a 8 garsoniere.

Comisia II- nu este oportun

Comisia III –se respinge

Dl. președinte – Cine este pentru respingerea solicitării?

Toți sunt pentru respingere.
Se respinge adresa d-lui Checicheș Alexandru.

4. Informarea Biroului de Audit Public Intern privind reclamația formulată de d-na Robaș Natalia, angajată a S.C. URBIS S.A. BAI A MARE.

Dl. președinte – Această Informare s-a dezbătut, s-a discutat.
Dacă aveți precizări ?
Dacă nu aveți precizări, atunci cine este pentru înaintarea la Consiliul de Administrație?

Dl. Matei Dumitru – A fost o Informare și aici trebuie să spunem: conform Informării, se înaintează Raportul Consiliului de Administrație care va prezenta Adunării Generale a Acționarilor decizia respectivă.

Dl. președinte – Dacă mai sunt și alte intervenții?
Dacă nu, cine este pentru ? Deci, pentru înaintare.

Dl. consilier Mandra Ioan se abține, restul sunt pentru (21 pentru)

Dl. Matei - Ar trebui să stabilim și termenul la care va prezenta Adunării Generale a Acționarilor raportul Consiliului de Administrație.

Dl. primar – Până în data de 10 noiembrie.

Dl. Matei - În momentul în care prezintă Raportul, dvs., d-na Todoran, trebuie să aplice și descărcarea de gestiune, în baza Raportului Consiliului de Administrație. Dvs. nu mai sunteți administrator, dar, dacă nu sunteți descărcată de gestiune, înseamnă că mergem mai departe.

Dl. primar – Până în 11 noiembrie.

Dl. președinte – Cine este pentru termenul până în 11 noiembrie?

Toți cei 22 de consilieri prezenți sunt pentru.

5. Raport de delegație al domnului viceprimar Ludescher Istvan privind deplasarea în Ungaria- Szolnok în perioada 02.10.2013 – 03.10.2013.

Dl. președinte – Dacă sunt precizări?

Dl. viceprimar Ludescher – Acest Raport s-a trimis pe mail la toată lumea.

Dl. președinte – Dacă sunteți de acord cu Raportul de delegație al d-lui Ludescher?
Cine este pentru?

Toți sunt pentru.

Dl. președinte – Declar ședința închisă.

Nemaifiind și alte discuții, Ordinea de zi a ședinței fiind epuizată, se încheie prezentul proces verbal.

SECRETAR,
Todoran Aurica

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Mureșan Dorel

Întocmit : Florina Ardușătan
Compartiment Pregătire, Elaborare Documente

